

*Take the
high ground
in life.*





The art of living naturally.



Dream Lofty Dreams

Move up to an active & healthy lifestyle where urban design thrives. Flourish in a natural environment within a well-established community in a fully-managed estate. Realise your dreams of living in international comfort and style at Yangon's best address.

*Where life
chooses to
live in style.*



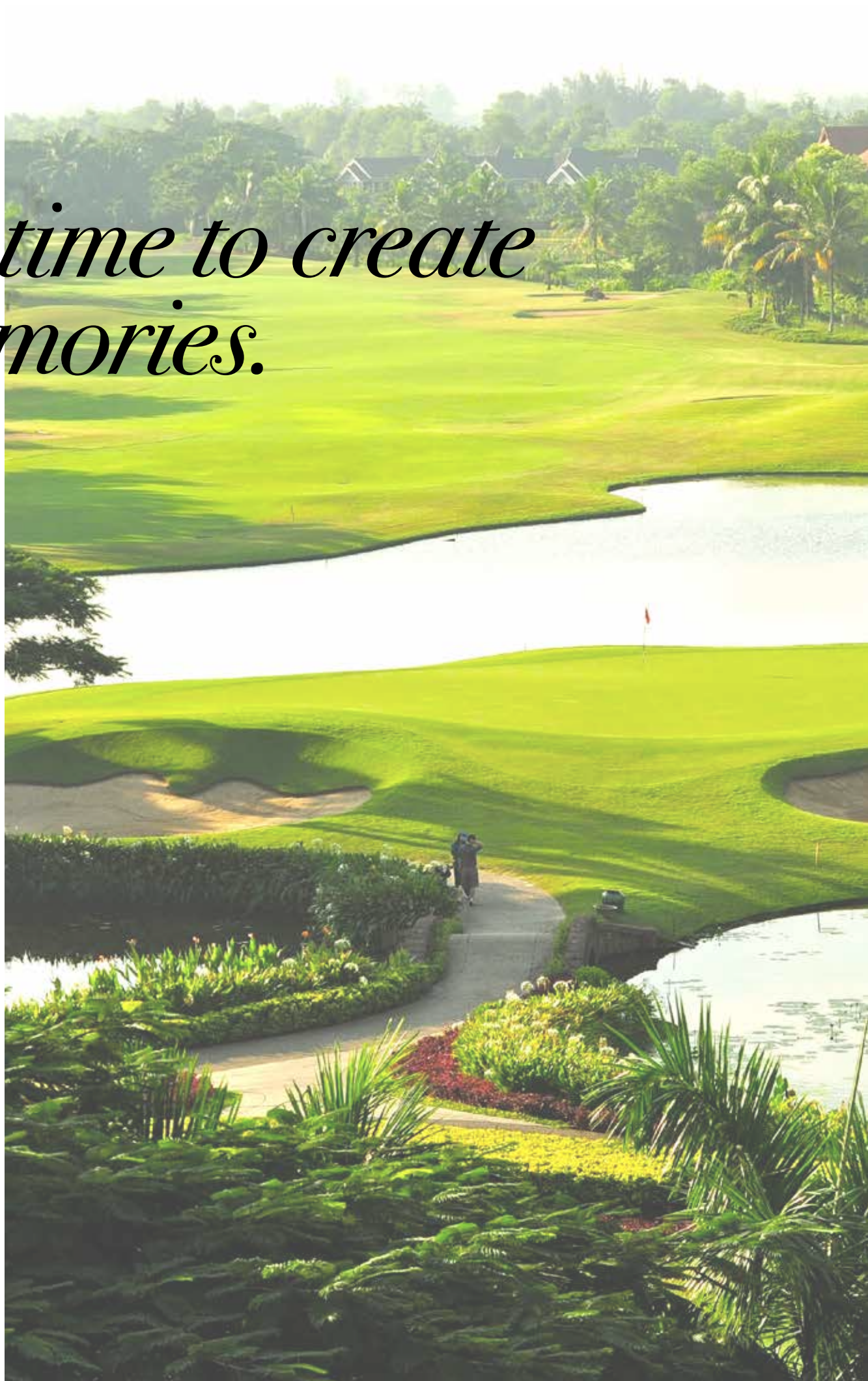


The Height of Refinement

Lotus Hill is a collection of stylish triplex villas set within a landscaped island surrounded by waterways and flowing canals.

Imagine the assurance and freedom of a landed property within a private island. This lush haven enjoys views of the lake and the country's most prestigious golf course.

*It's time to create
memories.*





Inspired to Reach Great Heights

Whether entertaining friends in style or simply teaching your kids how to swim, it is time to step up to a healthy life of joy, sports and leisure. Be inspired to live to the full and turn moments into memories that last forever.

Multi-use amenity centre.

Swimming pool with changing and shower facilities.

Covered children's playground.

Basketball / hard surface court.

Landscaped lake garden.

High quality roads and infrastructure.

24/7 power supply and clean water.

A woman with dark hair pulled back is smiling and looking off to the side. She is holding two champagne flutes filled with a golden liquid. The background is blurred, showing other people and what appears to be an indoor event space with warm lighting.

*It's time to
take a step up
in life.*



Make Friends in High Places

Vibrant Pun Hlaing Estate attracts a Myanmar crowd with worldly experience.

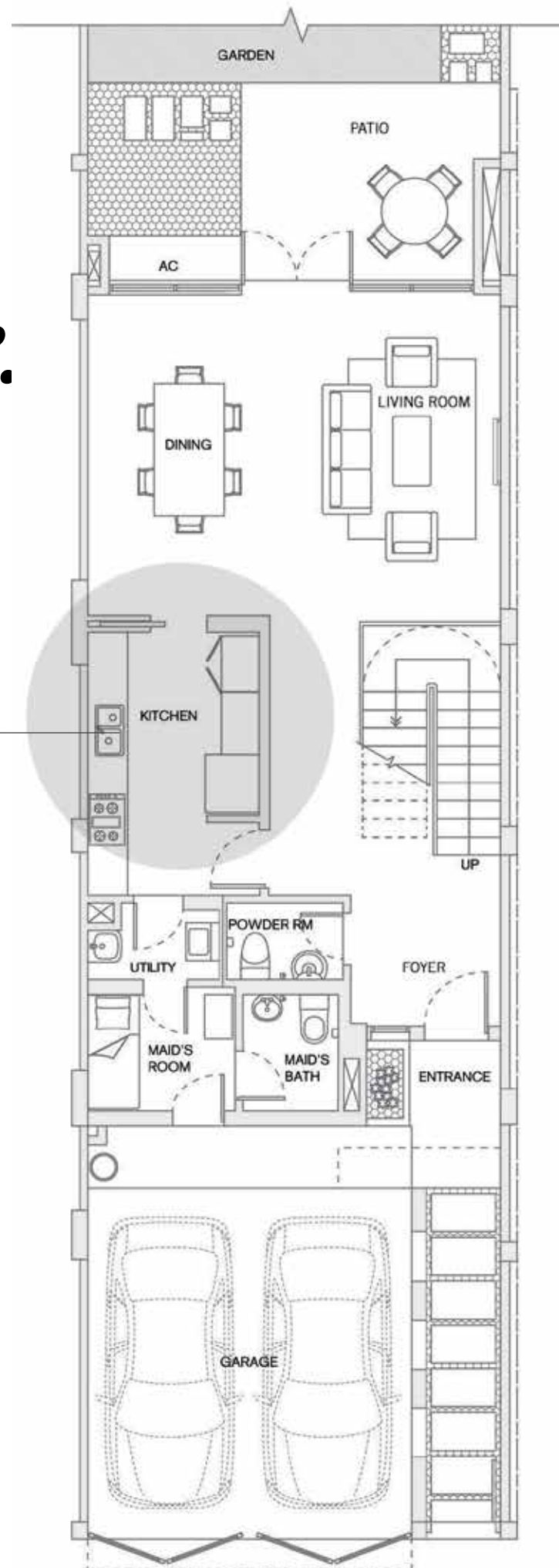
You can choose a quiet day in or exciting hours of golf, tennis, swimming and dining with your friendly neighbors.

Your kids can benefit from world-class education thanks to nearby Dulwich College.

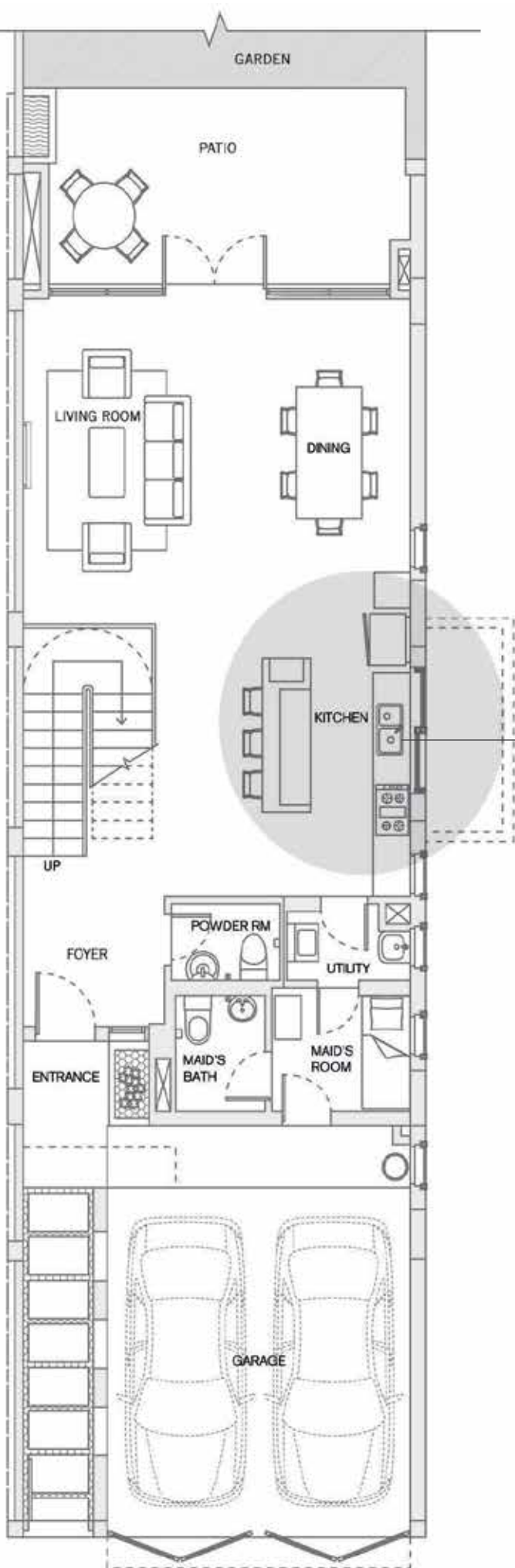
*It's time to
make the
right choice.*

TRADITIONAL

A closed kitchen layout in the familiar style of traditional local homes.



GROUND FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN

Insisting on the Highest Standards

Lotus Hill triplex villas come with their own private gardens. Internationally inspired interior design provides a comfortable lifestyle. These 3 storey residences are incredibly spacious, bright and airy to suit your family's needs. There is also a choice of interior layouts from a more traditional configuration to a contemporary one.

CONTEMPORARY

A modern open kitchen layout inspired by international style homes.

DISCLAIMER

Floor plans, measurements and specifications are subject to change.

Start living your legacy.

Good taste lasts a lifetime

Creating a lovely home for you and your family to enjoy day in day out is what Lotus Hill was designed for. From inspired interiors to healthy and active environments, living at Lotus Hill is an experience to cherish.





LUSCIOUS

Lead a contemporary, active & healthy lifestyle in a fresh, natural environment.

GORGEOUS

Reside in a well established, fully-managed and beautifully maintained estate.

VIVACIOUS

Enjoy lifestyle amenities, sporting facilities, enrichment activities and recreational events.

PRESTIGIOUS

Live within an influential community of individuals and active families.

PRECIOUS

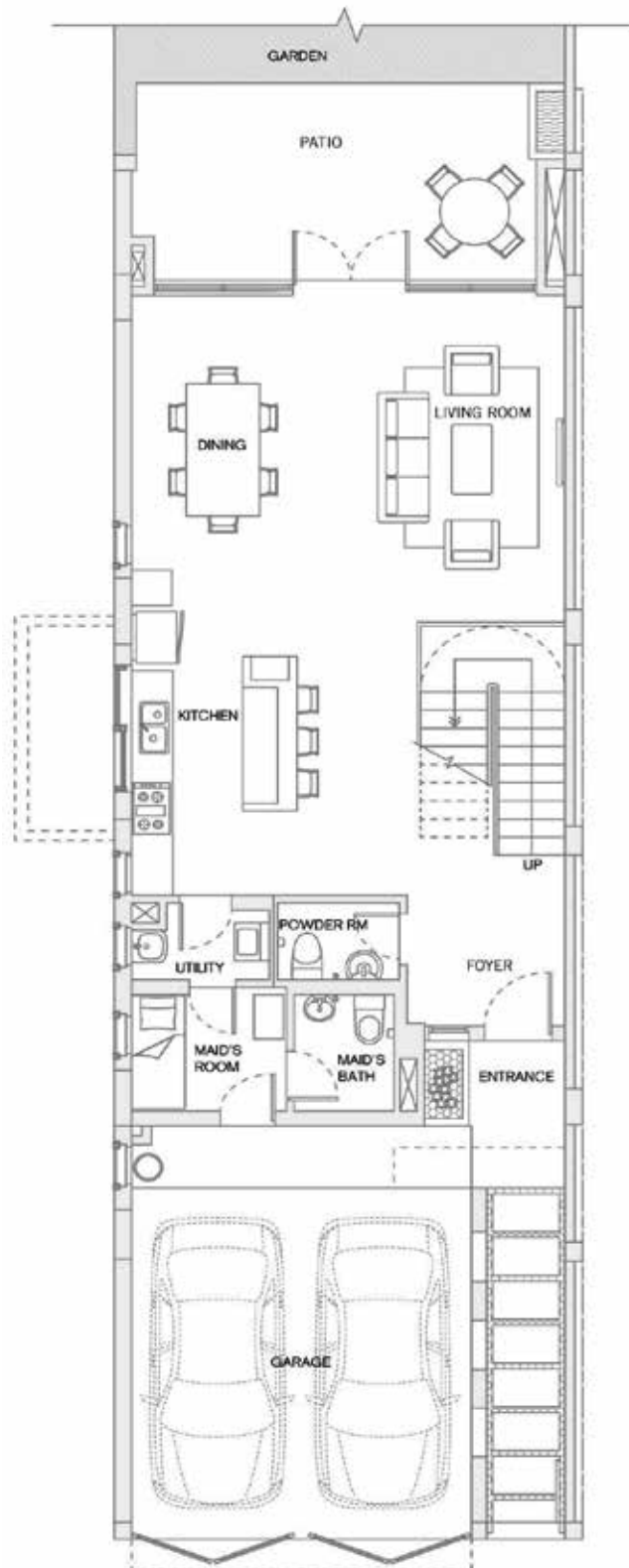
Give your children Yangon's best international education at Dulwich College.

SPACIOUS

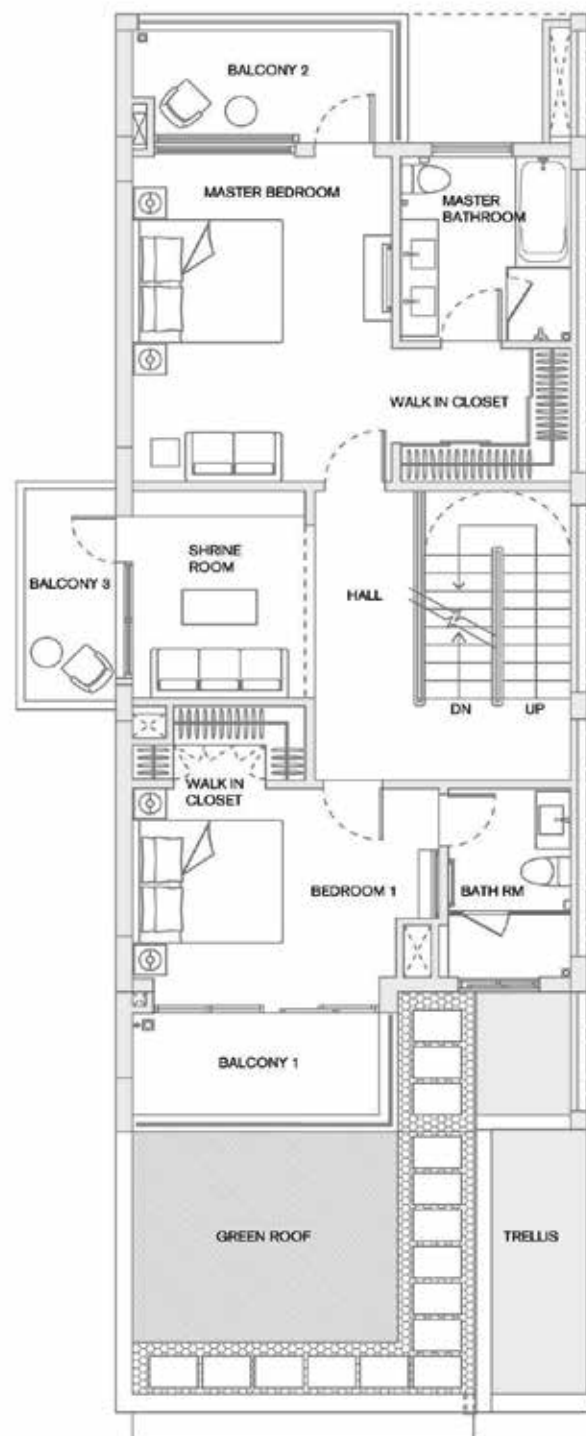
Love living in a well-designed and stylish space with generous interiors.

End Unit - Left

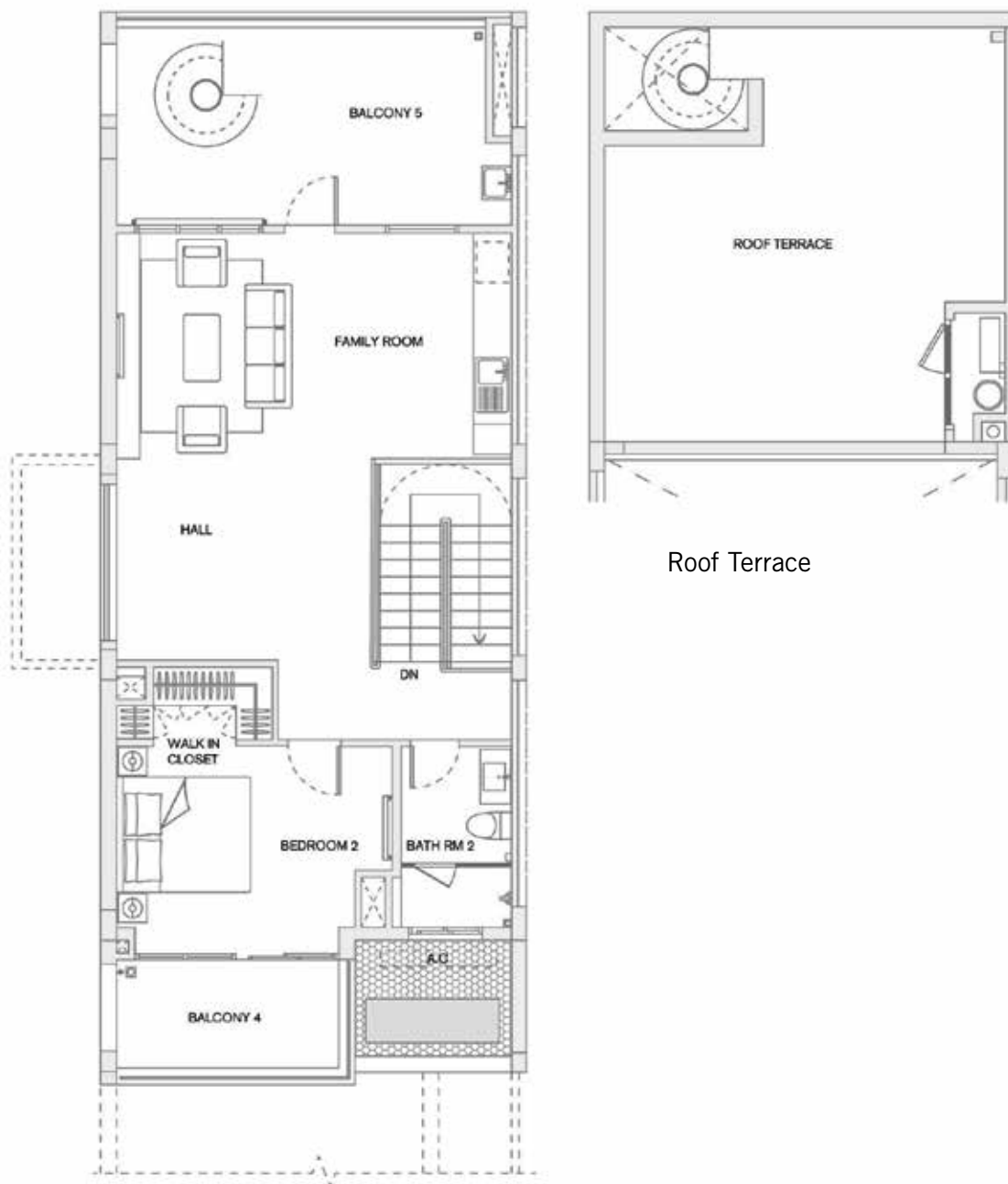
Total Floor Area
4747 sq ft



Ground Floor Plan
With Open Kitchen



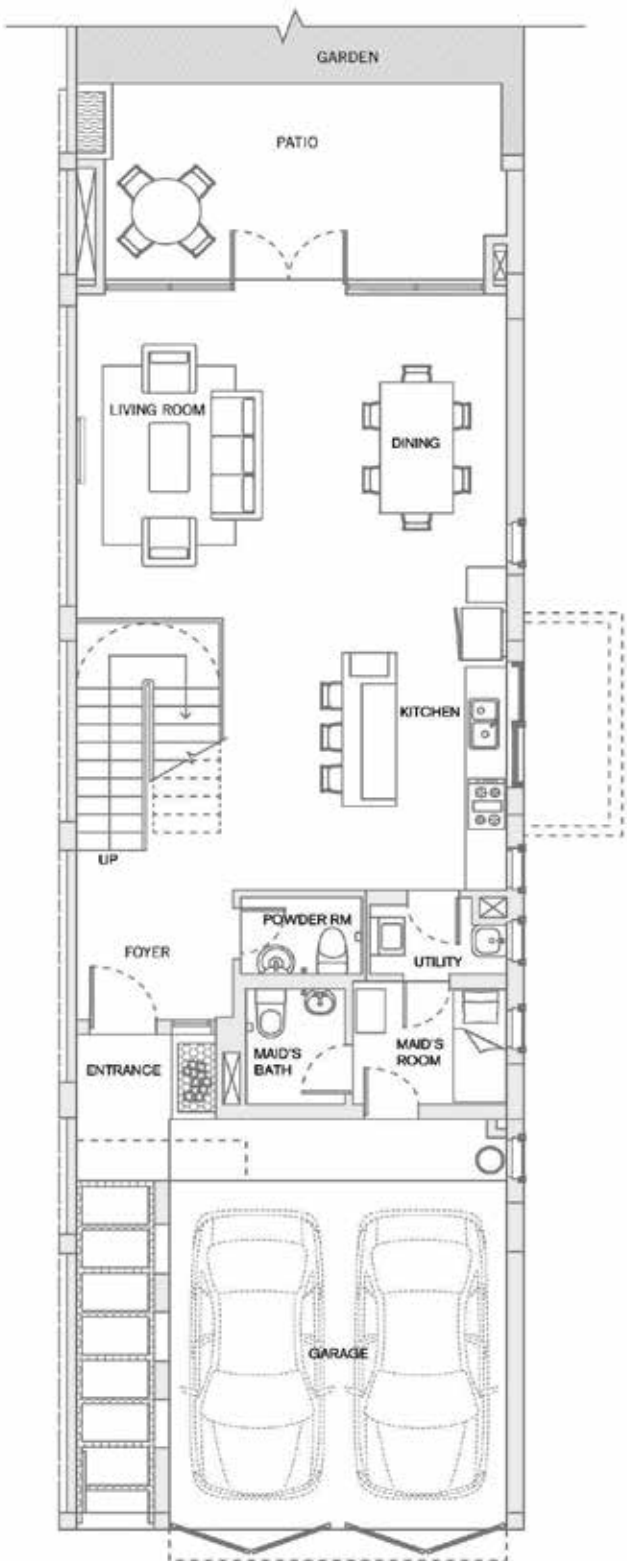
First Floor Plan



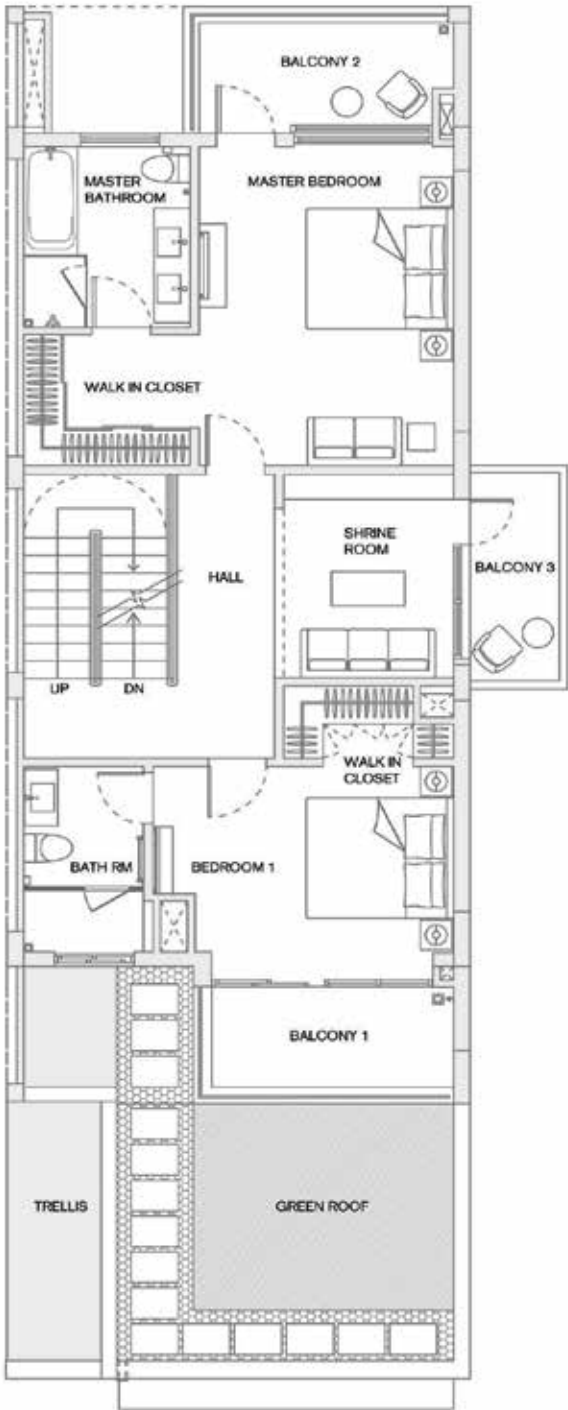
Second Floor Plan

End Unit - Right

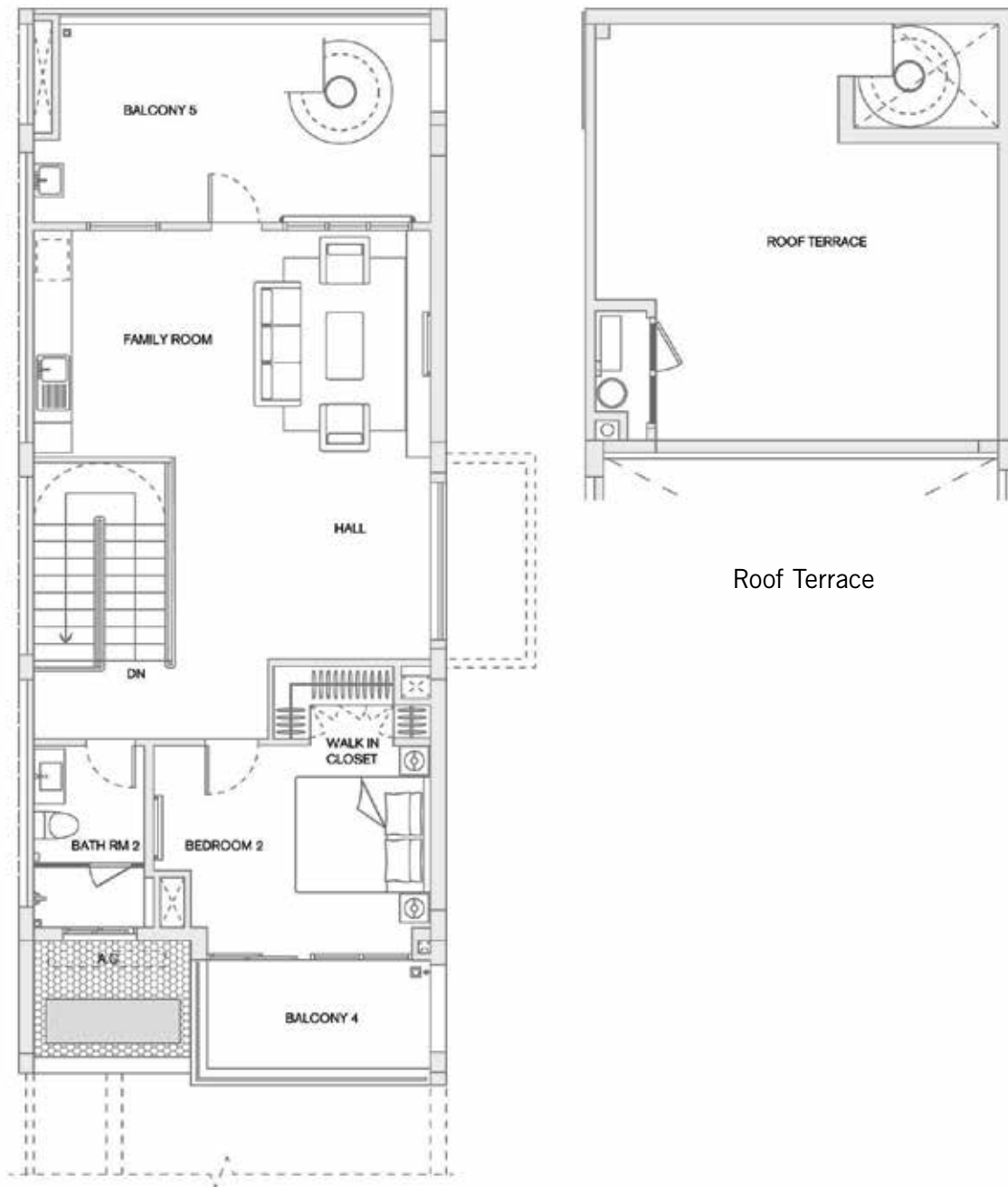
Total Floor Area
4747 sq ft



Ground Floor Plan
With Open Kitchen



First Floor Plan

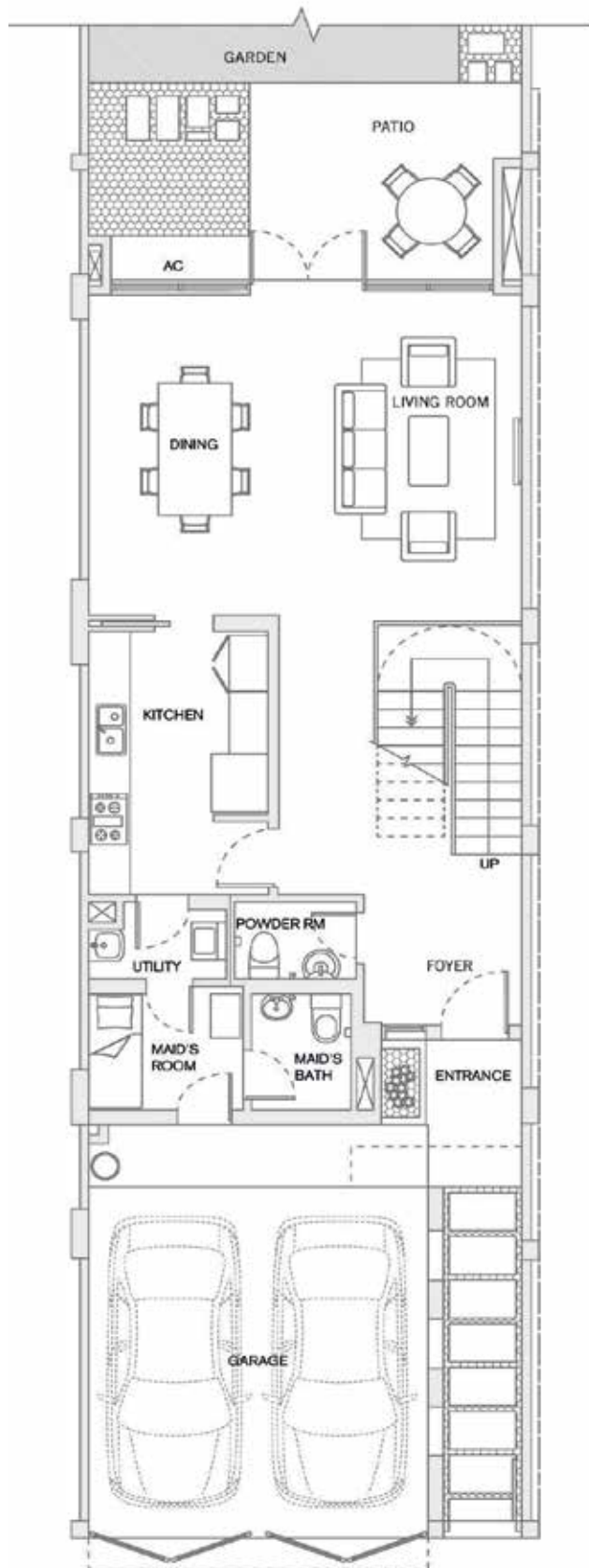


Second Floor Plan

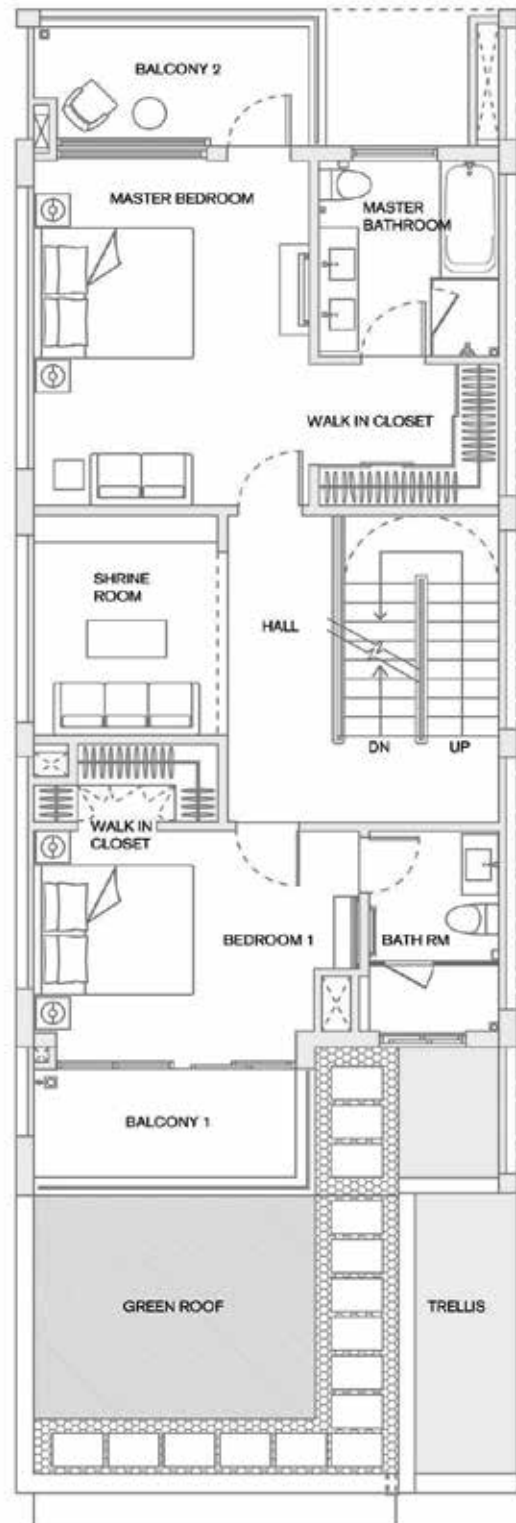
Row Unit - Left

Total Floor Area

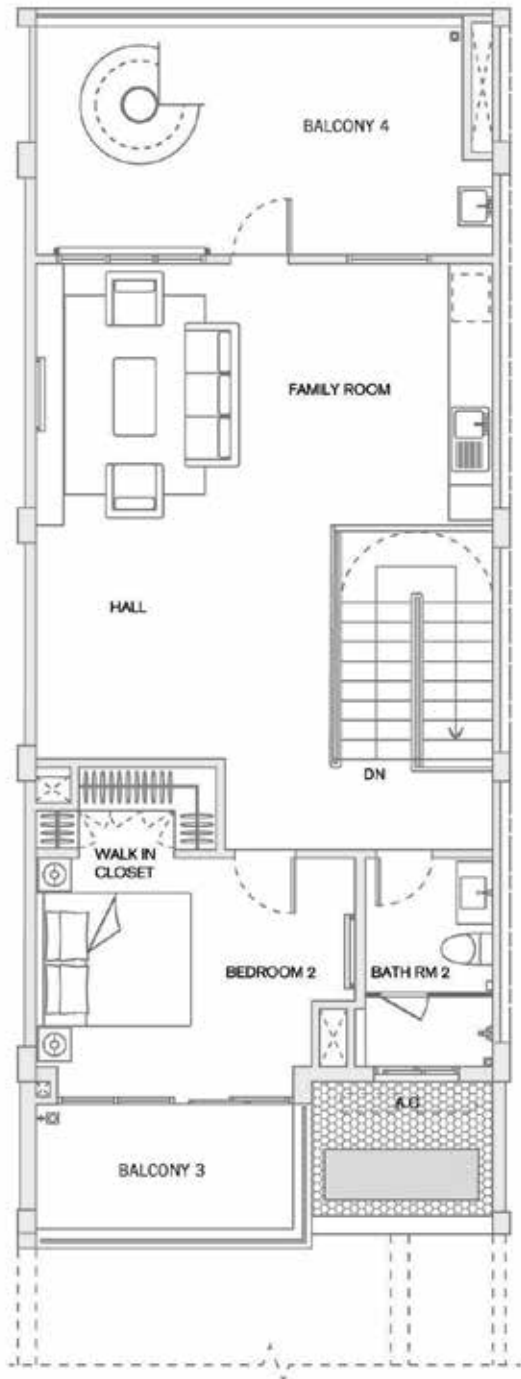
4611 sq ft



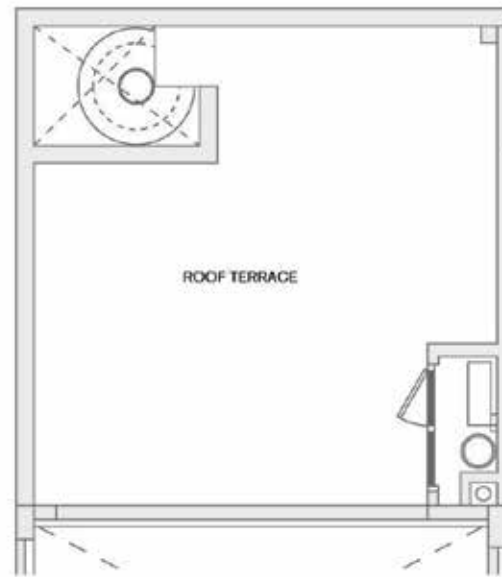
Ground Floor Plan
With Close Kitchen



First Floor Plan



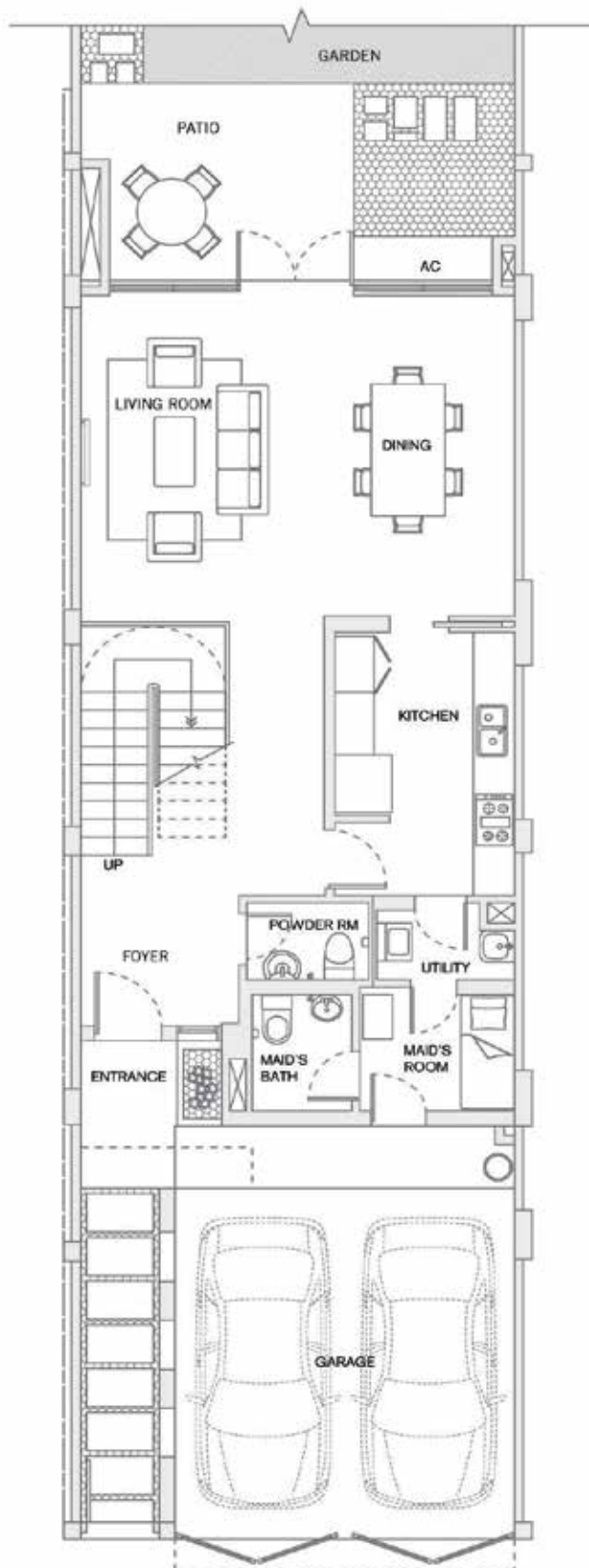
Second Floor Plan



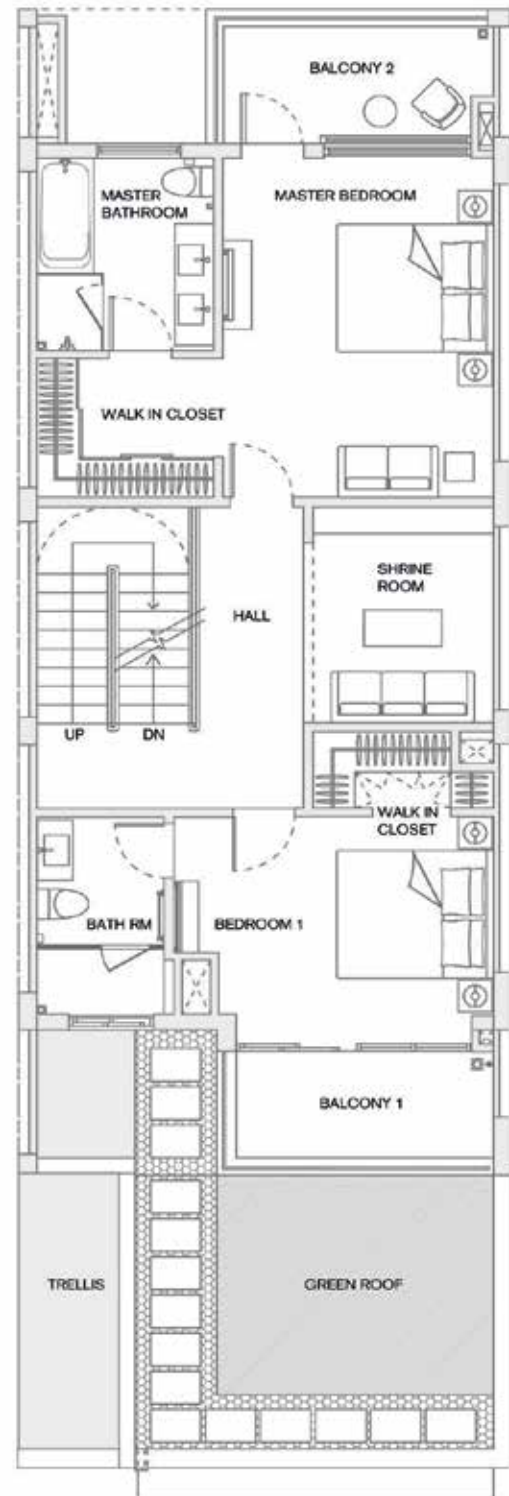
Roof Terrace

Row Unit - Right

Total Floor Area
4611 sq ft



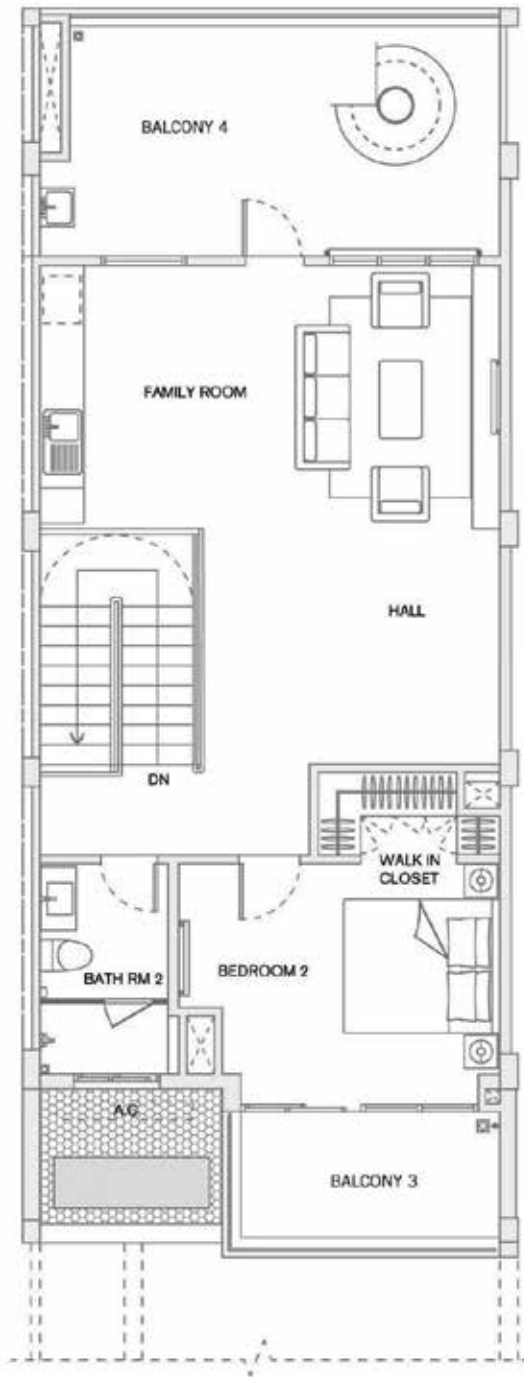
Ground Floor Plan
With Close Kitchen



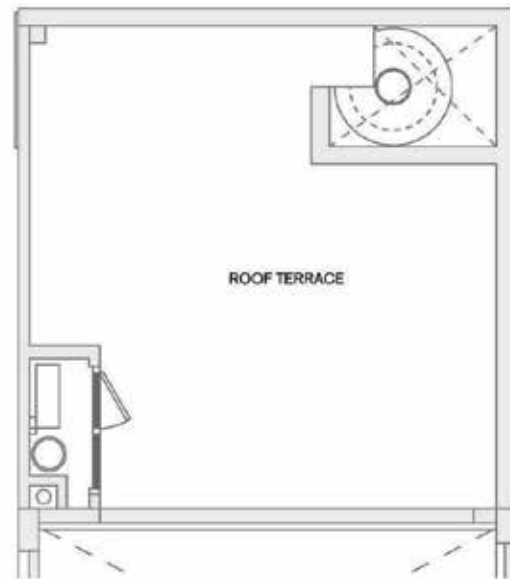
First Floor Plan



LOTUS
HILL



Second Floor Plan



Roof Terrace

*It's time to
take a step up
in life.*





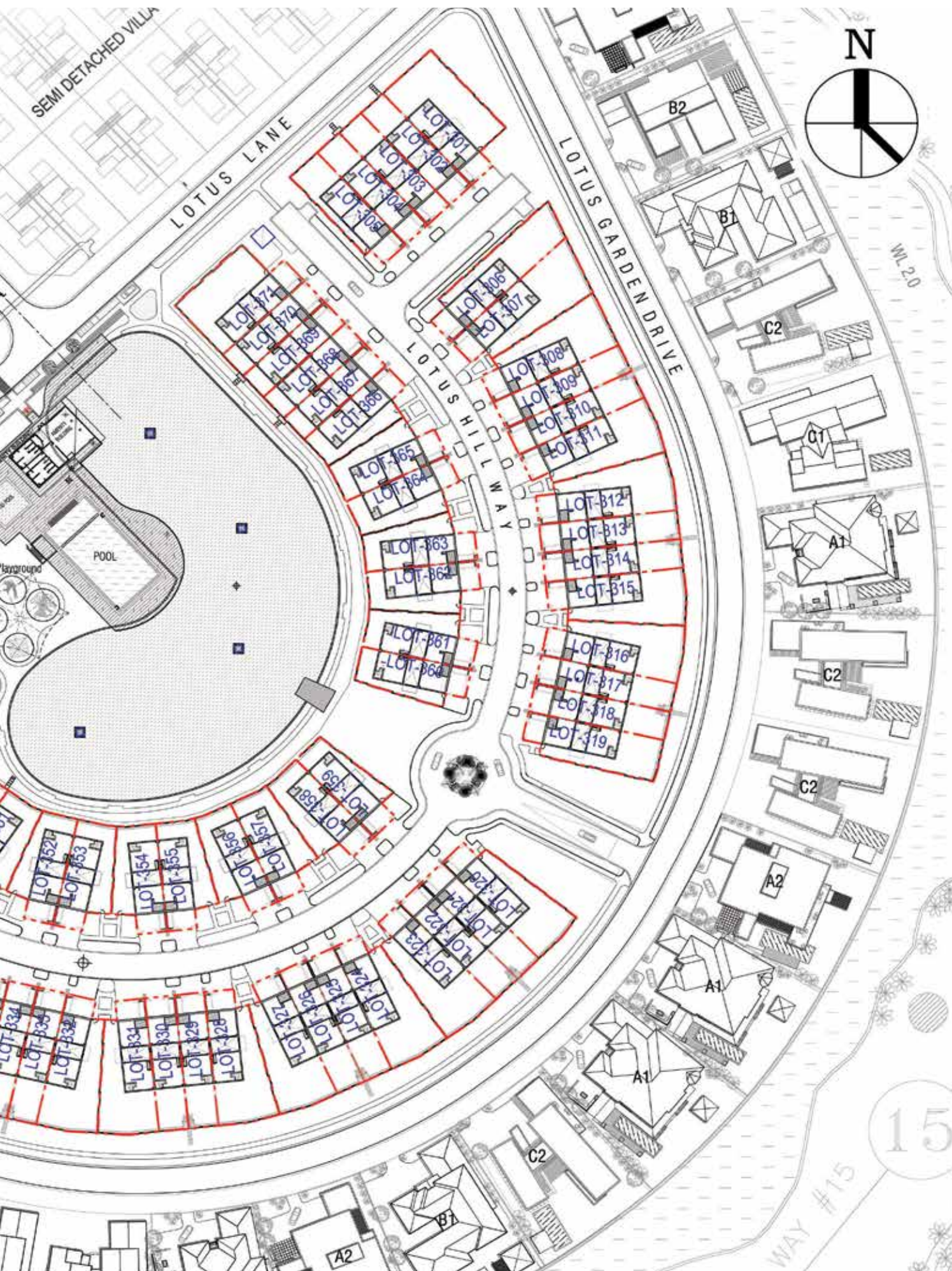
Lotus Hill







Master Plan



DISCLAIMER

All renderings, plans, specifications and area measurements depicted are approximate and are based on current plans and development concepts which are subject to change by the vendor without notice. Materials and finishes depend on availability at the time of construction and may be substituted by the vendor with comparable materials of equal or better quality or value. Completion dates are indicative only. All descriptions are based on the latest information available at printing and the master plan submitted to the relevant authorities. These may be subject to changes in the law and other variations depending on prevailing market conditions.





About Yoma Land

Yoma Land is a leading real estate developer in Myanmar focusing on high quality and sustainable residential, commercial, industrial and hotel developments. Previously known as the real estate division of Yoma Strategic Holdings, this aspirational lifestyle brand has and will continue to transform raw lands into vibrant, culture-rich and sustainable industrial, residential and commercial spaces. Yoma Land is a responsible brand that understands and is committed to delivering innovative real estate solutions for investors and local communities throughout their lives; from first-time homeowners, young families with children and multi-generational living to sheltered homes, international businesses requiring office spaces, warehouses and distribution centres.

About Yoma Strategic Holdings

Listed on the Main Board of the Singapore Securities Exchange Trading Limited, Yoma Strategic Holdings Ltd., is a leading business corporation with real estate, consumer, automotive, agriculture & logistic and tourism businesses in Myanmar. Together with its Yoma Group partners, Yoma Strategic Holdings is taking a conglomerate approach to build a diversified portfolio of businesses in Myanmar. The Company was ranked in the top 10% of the Governance and Transparency index 2014 and won the Best Managed Board (Silver) Award at the 10th Singapore Corporate Awards in 2015.





Live High in Pun Hlaing.



Contact:

Yoma Land Sales Gallery
Club House, Pun Hlaing Estate Avenue
Hlaing Tharyar Township, Yangon 11401, Myanmar
Hotline: +95 9 777 229 449
Email: punhlaingsales@yomaland.com
Website: www.punhlaingestate.com
Wechat: brendaho3

仰光蓮花園中文銷售
微信: lotusgarden-yg

ရိုးမဘဏ် အိမ်ရာဈေးငွေ
သင့်ရဲ့နေအိမ်သစ်
တံခါးကို ယနေ့ပဲ
ဖွင့်လှစ်လိုက်ပါ

နီးစပ်ရာ
ရိုးမဘဏ်သို့
အခုပဲ စုံစမ်းမေးမြန်း
လိုက်ပါ။

Email: homeloans@yomabank.com | www.yomabank.com

*သက်ဆိုင်ရာ စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များ အကျုံးဝင်ပါသည်။

ရိုးမဘဏ် 
ကျင့်ဝတ်မှန်ကန် ရိုးမဘဏ်

Why Yoma Bank Home Loan

- အများဆုံး အိမ်ရာချေးငွေသက်တမ်း ၂၅ နှစ်*
- ကနဦးပေးချေငွေ အိမ်တန်ဖိုး၏ (၃၀%) ရာခိုင်နှုန်း* မှ စတင်၍
- အနည်းဆုံးအတိုးနှုန်း (၈% p.a.)* **
- နိုင်ငံတစ်ဝန်း မည်သည့်နေရာတွင်မဆို ဝယ်ယူနိုင်သော အိမ်ရာချေးငွေ
- ဒစ်ဂျစ်တယ်လျှောက်လွှာစနစ်ဖြင့် လျှောက်ထားပေးခြင်း
- စာရွက်စာတမ်းပြည့်စုံပါက ရက်သတ္တပတ် (၂) ပတ်အတွင်း အိမ်ရာချေးငွေ ခွင့်ပြုပေးခြင်း
- အနည်းဆုံး ကျပ်သိန်း (၁၅၀) မှ သိန်း (၂၀,၀၀၀) ထိခွင့်ပြုပေးခြင်း*
- ပြန်လည်ပေးဆပ်ရမည့်ရက် မတိုင်ခင် တစ်ပတ်ကြိုတင် SMS အကြောင်းကြားစာပို့ပေးခြင်း
- ဘဏ်ခွဲတိုင်းတွင် အိမ်ရာချေးငွေအကြောင်း ကျွမ်းကျင်စွာ ရှင်းလင်းဖြေဆိုပေးနိုင်မည့် Home Loan Specialist များရှိခြင်း

*သက်ဆိုင်ရာ စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များ အကျုံးဝင်ပါသည်။

** အိမ်တန်ဖိုး၏ (၅၀%) မှ စတင်လျှောက်ထားပါက ဗဟိုဘဏ်၏ ချေးငွေအပေါ်ကောက်ခံရမည့် အမြင့်ဆုံး သတ်မှတ်အတိုးနှုန်းထက် ချေးငွေသက်တမ်းတစ်လျှောက် (၂% p.a.) သက်သာခွင့်ရရှိပါမည်။

သင့်လစဉ်ဝင်ငွေနဲ့ ရိုးမဘဏ်အိမ်ရာချေးငွေကို ရယူနိုင်ခြင်းရှိမရှိ
gethomeloan.yomabank.com မှာသွားရောက်လေ့လာနိုင်ပါပြီ

Email: homeloans@yomabank.com | www.yomabank.com



Document Requirements

လျှောက်ထားသူထံမှ ...

- နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ် နှင့် အိမ်ထောင်စုစာရင်း
- ရပ်ကွက်တွင်နေထိုင်ကြောင်း ထောက်ခံစာ
- ဝန်ထမ်းဖြစ်ပါက လစာ/ဝင်ငွေ အထောက်အထား
- ကိုယ်ပိုင်စီးပွားရေး လုပ်ကိုင်ပါက ဝင်ငွေအထောက်အထား၊ လုပ်ငန်းလိုင်စင် နှင့် DICA အချက်အလက်များ

အိမ်ရှောင်းချသူထံမှ ...

- နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ် နှင့် အိမ်ထောင်စုစာရင်း
- မြေဂရန်၊ မြေပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် ဆက်စပ်စာချုပ်အပြည့်အစုံ
- မြေပုံ၊ မြေရာဇဝင်(ပုံစံ ၁၀၅ - ၁၀၆)
- မြေရှင်နှင့် ကန်ထရိုက်တာတို့ နှစ်ဦးသဘောတူ တိုက်ခန်းခွဲဝေမှုစာချုပ်
- အိမ်ပိုင်ဆိုင်မှု နှင့် ပတ်သက်သော စာရွက်စာတမ်းများ

လိုအပ်သော စာရွက်စာတမ်း အပြည့်အစုံ (Checklist) ကို ရိုးမဘဏ် ဘဏ်ခွဲတိုင်းရှိ
Home Loan Specialist ထံတွင် ရယူနိုင်ပါသည်

**သင့်နေအိမ်သစ်တံခါးကို
ယနေ့ပဲဖွင့်လှစ်လိုက်ပါ**

ရိုးမဘဏ်အိမ်ရာချေးငွေနှင့် ပတ်သက်၍
နီးစပ်ရာ ရိုးမဘဏ် ဘဏ်ခွဲတွင် အခုပဲ သွားရောက်
မေးမြန်းစုံစမ်းနိုင်ပါပြီ။



9662 (သို့မဟုတ်)
097-9662-9662
(၂၄)နာရီ ဗီစင်ရက်မရှိ

gethomeloan.yomabank.com